



المعهد العربي للتدريب في الخليج

# إدارة عمليات المرافق والصيانة

## مقدمه:

- إن إتباع أحدث الأساليب والتقنيات المستخدمه فى مجال الاداره الحديثه لصيانة وخدمات المرافق والمنشآت وتقييم مدى فعالية هذه النظام يؤدي الى الحفاظ على المباني والمنشآت ويساعد على تهيئة وتحسين بيئة العمل . ان التحدي الأساسي في عملية إدارة المشروع يكمن في إنجاز كامل أهداف الصيانة والخدمات للمرافق والمنشآت و غاياته الموضوعية عبر الإنجاز الحاذق و التغلب الفاعل على جميع العقبات التي تحقق الوصول إلى تلك الأهداف و التي توضع أساساً في العناصر التالية: نوعية الإنجاز scope الوقت Time و الميزانية Budget بالإضافة إلى عناصر تكميلية أخرى تداخل مع تلك الثلاثة الأولى و تتركز حول تطوير استراتيجيات فاعلة و تكيفية منسجمة مع سير عمليات الصيانة للمرافق والمنشآت.

## أهداف الدورة:

### يصبح المشاركون على دراية بما يلي:

- بالأساليب المتقدمة للتخطيط لصيانة المرافق والمنشآت
- المفاهيم التي تقوم عليها إدارة المرافق وصيانتها
- إدارة المباني والمرافق في الأوقات المتغيرة
- تغيير برامج التشغيل في الصيانة وأدوات ترتيب أولويات الصيانة
- إدارة المرافق وتنفيذ أعمال الصيانة واتجاهات الاستعانة بمصادر خارجية
- استخدام أحدث التكنولوجيا فى صيانة المنشآت

## منهجية التدريب:

- وتجمع منهجية التدريب بين المحاضرات والمناقشات والتدريبات الجماعية والرسوم التوضيحية. وسيكتسب المشاركون معرفة نظرية وعملية بالموضوعات. وينصب التركيز على التطبيق العملي للمواضيع، ونتيجة لذلك سيعود المشاركون إلى مكان العمل بقدرة وثقة على حد سواء لتطبيق التقنيات المستفادة على واجباته في العمل.

## محتوى البرنامج:

### التقنيات المتقدمة فى صيانة المنشآت والمرافق:

- مقدمه عن صيانة المنشآت والمرافق
- تحديد أفضل الممارسات للصيانة والحفاظ للمنشآت والمرافق.
- التحديات التى تواجه نشاط إدارة وصيانة المنشآت والمرافق.
- وضع التصور العام وتحديد العناصر الأساسية لصيانة المنشآت والمرافق.
- حالات عملية

### استراتيجيات الصيانة وخدمات المنشآت والمرافق:

- الطرق الحديثة لصيانة المنشآت والمرافق
- استراتيجيات فى انجاز الصيانة والحفاظ على البنية الأساسية
- انجاز الصيانة والحفاظ على البنية الأساسية فى الوقت المحدد
- الصيانة المستندة الى الحاجه
- تطوير أعمال الصيانة والحفاظ على المنشآت والمرافق
- حالات عملية

### تخطيط وتنفيذ عمليات التشغيل للمنشآت والمرافق:

- التخطيط الجيد لعمليات تشغيل المنشآت والمرافق
- أنشطة ادارة المنشآت والمرافق وعوامل نجاحها.
- مراحل ادارة وتشغيل المنشآت والمرافق.
- تنفيذ الاجراءات الصحيحة فى عمليات التشغيل
- خطوات اعداد المعايير اللازمة لعمليات تشغيل المنشآت والمرافق
- حالات عمليه

### مراجعة أعمال صيانة المنشآت والمرافق وفق المعايير العالمية:

- المعايير العالمية فى صيانة الأعمال المدنية للمنشآت والمرافق
- المباني وعمليات الترميم و أساليبها
- الدهانات والطرق الفنية لإجرائها و ترميمها والتفتيش الدوري عليها
- الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الأساسات و طرق الكشف الدوري عليه
- حالات عمليه

## الطرق المتقدمة فى إدارة عمليات الصيانة:

- وضع الإجراءات الصحيحه لإدارة الصيانة.
- علاقة التشغيل والصيانة وإدارة العمليات
- إدارة عمليات الصيانة للمنشآت والمرافق
- الطرق العالمية والحديثة فى تطوير إدارة عمليات الصيانة



المعهد العربي للتدريب في الخليج