



المعهد العربي للتدريب في الخليج

إدارة العقود والأوامر التغييرية والمطالبات والتحكيم بشأنها

مقدمة:

- تكاد لا تخلو مؤسسة من الحاجة إلى عقود التوريد أو المقاولات أو الخدمات وخلافهم، وقد تتعدد وسائل التعاقد وقد تختلف من دولة لأخرى ومن مؤسسة لأخرى، إلا أن الجوهر يكاد يكون واحداً. وتأتي أهمية هذا البرنامج كضرورة ملحة لارتباطه الوثيق بالحقوق والالتزامات والعقود، ودى الالتزام بها أو الانحراف عن الطريق المتفق عليه، وما يترتب عليه من نزاعات ودعاوي قضائية ترفع في المحاكم، والأضرار والخسائر الجمة التي كان بالإمكان تفاديها كلها أو تقليلها للحد الأدنى لو اتبع الطريق السليم منذ البداية.

المنهجية:

- من الملائم في مجال هذا البرنامج التدريبي استخدام منهجية التحليل، لذا يستخدم البرنامج في أسلوب العرض المنهج التحليلي المقارن للوقوف على أفضل التقنيات المستخدمة عالمياً في إدارة تلك العقود، ومن ثم يأتي دور التدريب العملي على موضوع البرنامج لتحقيق الاستفادة القصوى للمشاركين بالبرنامج التدريبي.

الأهداف:

سيتمكن المشاركون في نهاية البرنامج من التمييز في:

- التعرف على أنواع المخاطر والانحرافات التعاقدية المختلفة التي قد تواجه العقود
- الالمام بمفاهيم التنفيذ التام والجوهرية وقابلية الالتزام للانقسام وتأثيرها على الانحرافات المتوقعة
- التعرف على أنواع المسؤولية العقدية وما يترتب عليها من مخاطر وكيفية التعامل معها
- التدريب بشكل عملي على التعامل مع كافة أنواع المخاطر غير المالية للعقود
- العقود التي تبرمها الإدارة والفرق بين مفهوم إدارة العقد وعقد الإدارة
- مهارات إدارة العقود والتعرف على ماهية الشروط الاستثنائية غير المألوفة في تلك العقود
- دراسة أوامر التغيير وأسبابها المودبة للمطالبات وكيفية الحد منها
- التعرف بأسباب المطالبات العقدية وكيفية تقييمها

المحتويات الرئيسية :

الوحدة الأولى : دراسة النظم التعاقدية التقليدية والمعاصرة

- الأركان والشروط التعاقدية الأساسية والشروط الثانوية
- الاتجاه الحديث في استخدام قوالب العقود القياسية
- نظام العقود النموذجية The Model Contracts
- عقود الاذعان الدولية Contracts of Adhesion
- الشروط الصريحة والضمنية والضمانات والتعهدات

الوحدة الثانية : إدارة العقود المشروعات مرحلة التنفيذ

- حقوق الإدارة والمتعاقد معها وإلتزاماتهم
- مواجهة الظروف الطارئة والقوى القاهرة في التنفيذ
- عقود الثمن Lump Sum & Unit Price
- عقود التكلفة Target Cost & Cost Plus
- عقود إدارة المشروعات Project Management

الوحدة الثالثة : أوامر التغيير والمطالبات العقدية

- الاختلافات في المستندات التعاقدية Discrepancies
- تطوير وتعديل بمخططات بالمشروع Modifications
- طلب زيادة أو امتدادات بالمشروع Extension
- استبدال بنود Replace، أو إلغائها Deletion
- مطالبات رب العمل ضد المهندس
- مطالبات المقاول ضد رب العمل
- المطالبات الناشئة عن الظروف الطبيعية المناوئة

الوحدة الرابعة : الانحرافات التعاقدية

- اللتزام بتحقيق نتيجة
- اللتزام ببذل العناية Diligence
- شروط المسؤولية عن فعل الغير، والمسئولية عن الاشياء
- الاخلال العقدي breach Contractual
- اتفاقات تعديل المسؤولية Amendment liability agreements

الوحدة الخامسة : بنود الإخلال وقواعدها القانونية

- الاخلال العقدي
- الالتزام بتحقيق نتيجة، والالتزام ببذل العناية Diligence
- التنفيذ التام والجوهرى
- اتفاقات تعديل المسؤولية
- خيار الفسخ وقاعدة تخفيف الاضرار Mitigation



المعهد العربي للتدريب في الخليج