



المعهد العربي للتدريب في الخليج

# إدارة عقود الفيديو تطبيق عملي لعقود الفيديو

## لمحة عامة

- تم تصميم هذه الدورة التدريبية لتوفير الإرشاد العملي لأولئك الذين يشاركون في الإدارة أو إدارة المشاريع التي تتطلب استخدام أشكال عقود الفيديو وتشمل التخصصات والإجراءات الإدارية في مرحلة "ما قبل العقد" للمشروع بما في ذلك اتفاقية خدمة عميل فيديو للاستشارة واختيار نموذج فيديو المناسب للعقد. كما تغطي الدورة أيضا مرحلة الجائزة "بعد العقد" ، بما في ذلك جميع ضوابط إدارة العقود وقضايا إدارة المطالبات.
- هذه الدورة العملية توضح شروط استخدام الفيديو في عقود البناء ( "عقد البناء" ) وشروط الفيديو في العقود الثابتة مثل "عقد التصميم والبناء". سيكتسب المشاركون الثقة في العمل مع هذه الوثائق سواء كانوا أصحاب العمل أو استشاريين أو مقاولين.

## المنهجية

- هذه الدورة على درجة عالية من التفاعلية وتتضمن المناقشات الجماعية ودراسات الحالة وتدريبات متخصصة، يتخللها تمارين عملية لتمكين جميع المشاركين من تطبيق المعرفة المكتسبة وإظهار المهارات في إدارة عقود الفيديو.

## أهداف الدورة

سيتمكن المشاركون في نهاية الدورة من:

- تطبيق نموذج فيديو الصحيح للعقد الانسب لكل مشروع
- تنفيذ مبادئ فيديو وآليات العقود وأفضل ممارسات العقود وإدارة المشاريع
- إظهار المسؤوليات والالتزامات والاستحقاقات لصاحب العمل والمقاول
- إدراج أدوار المهندس المختلفة وواجباته والمسؤوليات فيما يتعلق بعقود الفيديو
- تطبيق الدفعات والمطالبات وآليات تسوية النزاعات بصورة صحيحة كما هو متصور في عقود الفيديو

## الفئات المستهدفة

- تقدم هذه الدورة المعرفة اللازمة للمهنيين في الجهات الحكومية وأصحاب العمل في القطاع الخاص والمهندسين والاستشاريين والمقاولين والمختصين بالمشح الكمي والمهندسين المعماريين والمستشارين القانونيين ووكالات التمويل وشركات التأمين وجميع العاملين في عقود الفيديو.

## المحاور العلمية

- فهم عقود الفيديك
- إدارة العقود
- إدارة المطالبات
- تسوية المنازعات
- إدارة البناء

### مقدمة عن الفيديك

- خلفية عن عقود الفيديك
- التنسيق بناءً على نوع المشروع
- ملامح من طبعات 1999
- هيكل الوثائق
- الأشكال
- الاختلافات الرئيسية بين عقد البناء عام 1999 والكتاب الأحمر 1987
- سهولة الاستخدام
- إعداد شروط العقد
- الطابع القانوني لشروط عقد الفيديك
- العلاقة بين حالات عقود الفيديك والأنظمة القانونية
- تحليل المخاطر
- ماهو النموذج الذي يجب استخدامه
- نظرة عامة على عقود 1999
- عقد البناء
- الاختلافات الرئيسية بين عقود البناء

### مسؤوليات الأطراف الرئيسية

- البند 1: أحكام ومسائل عامة
- البند 2: صاحب العمل
- البند 3: المهندس
- البند 4: المقاول
- البند 5: عقد البناء - وترشيح المقاولين من الباطن
- البند 5: منشآت وعقد التصميم والبناء - التصميم

## إدارة المشاريع

- الفقرة 6: الموظفون والعمال
- البند 7: المواد النباتية والاتقان
- البند 8: بدء التأخير والتعليق
- البند 10: صاحب العمل وعيوب المسؤولية

## الفحص عند الانتهاء

- البند 9: اجراء الفحوصات عند الانتهاء
- البند 11: عقد البناء - اختبارات بعد الانتهاء

## الشروط والإجراءات المالية

- البند 12: عقد البناء - القياس والتقييم
- البند 13: التغييرات والتعديلات
- البند 14: قيمة العقد والدفع

## التعليق والإنهاء

- البند 15: إنهاء العقد من قبل صاحب العمل
- البند 16: التعليق وإنهاء العقد من قبل المقاول

## المخاطر والمسؤولية والظروف القاهرة

- البند 17: المخاطر والمسؤولية
- البند 18: المسؤولية والتأمين

## المطالبات والمنازعات والتحكيم

- البند 20: المطالبات والمنازعات والتحكيم
- مخاطر المشروع
- مطالبات المقاول ومطالبات صاحب العمل- اجراءات المطالبات
- المنازعات
- تسوية النزاعات بطريقة ودية
- مجلس البت في النزاعات
- التحكيم



المعهد العربي للتدريب في الخليج