



المعهد العربي للتدريب في الخليج

الممارسات المتقدمة في إدارة عقود الفيديك FIDIC Contracts

مقدمة:

- تعددت أشكال عقود الهندسية والإنشائية (عقود المقاولة) وصورها في العصر الحاضر، وكثير الإقبال عليها سواء على الصعيد الحكومي بإنشاء كثير من المرافق الحيوية كالمصانع والمستشفيات والمدارس، أم على الصعيد الخاص في الإنشاء والتعمير، ويزداد حجم المقاولات كل عام في مختلف الدول، مما أوجب تنظيم عقد المقاولة في القوانين المدنية المعاصرة، فضلاً عن دور المنظمات الدولية في إيجاد صياغات لتلك العقود كعقود الفيديك FIDIC وأنظمة عقود BOT وغيرهما من العقود الهندسية ويقوم هذا البرنامج التدريبي على إكساب مشاركي معهدنا المهارات التطبيقية لتنفيذ واعداد تلك العقود.

المنهجية:

- ينصب هذا البرنامج بشكل أساسي على تنفيذ وإدارة عقود المقاولات بأنواعها المختلفة خاصة "فيديك" و"بوت"، ومعرفة حقوق والتزامات أطرافها وكيفية فض المنازعات الناشئة عنها، لذا اعتمد هذا البرنامج على المنهج التأصيلي في دراسة القواعد للوصول بالمشاركين للاستفادة القصوى من تقسيم الموضوع.

الفئات المستهدفة:

- أعضاء ادارات العقود والمشروعات.
- المحامون والقانونيون العاملون بمجال العقود المحلية والدولية.
- المحامون والقانونيون العاملون بمجال العقود المحلية والدولية وفض المنازعات الناشئة عنها.
- مدراء الإدارات والدوائر القانونية وادارات العقود بالجهات المختلفة.
- مدراء الإدارات والدوائر القانونية وادارات العقود وتنفيذها بالجهات المختلفة.
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.
- القانونيون المختصون بإدارات التشريع والعقود بوزارات العدل والجهات الأخرى.
- المستشارون القانونيون ومساعدوهم بالمؤسسات والوزارات والمصالح.
- القانونيون المختصون بإبرام العقود بين الدولة والشركات متعددة الجنسيات.
- القائمين بالعمل القانوني في الجهات المختلفة
- أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.

الأهداف:

- الالمام بالأحكام العامة للعقود الهندسية بالإضافة إلى حقوق والتزامات كل من يتعلق العقد بهم
- الدراسة المتعمقة للأنواع المختلفة لعقود الهندسة والإنشاءات.
- إكساب المشارك مهارات إدارة عقود المقاولات
- مهارات الإشراف على تنفيذ العقود الهندسية والإنشائية
- الدراسة المستفيضة لاجراءات تسوية المنازعات بعقود المقاولات.
- التعرف على الاختلافات التي قد تحدث في العقد بناء على أوامر التغيير والتعديلات من الاطراف
- إدارة العقود تجنباً للمخاطر والمسئولية عن الاخطاء وكيفية تأمينها

المحتويات الرئيسية:

العقود الهندسية والإنشائية وعقود منظمة FIDIC:

- تعريف العقود الهندسية والإنشائية
- الشروط الخاصة Particular Conditions
- الشروط العامة General Conditions
- خصائص عقود المقاولات
- أنواع عقود المقاولات
- مقدمة عن منظمة فيديك وعقودها

المعايير الدولية لتصنيف عقود المقاولات:

- المواصفات العامة والخاصة
- عقود الثمن | Lump Sum & Unit Price
- عقود التكلفة | Target Cost & Cost Plus
- عقود إدارة المشروعات | Project Management
- عقود تقديم المشورة | Consultation
- طائفة عقود البوت BOT

الأحكام العامة لعقد فيديك "General Provisions":

- حقوق وإلتزامات الجهة الإدارية
- الجزاءات التي يمكن لجهة الإدارة تطبيقها على المقاول المخل بإلتزاماته
- وضع المهندس الاستشاري بالعقد The Engineer
- الإلتزامات العامة للمقاول Contractor's General Obligations
- المقاولون الفرعيون المسمون Nominated Subcontractor

المطالبات والتغيرات في العقود الهندسية:

- التغيرات والتعديلات Adjustments & Variations
- قيمة العقد والدفعات Payments & Contract Price
- انتهاء العقد من قبل صاحب العمل. Termination by Employer
- تعليق العمل وانتهاء العقد من قبل المقاول Termination by Contractors & Suspension
- التعامل مع المطالبات Claims

التحكيم وفض منازعات عقود فيديك:

- النص على مجلس فض المنازعات بالعقد DB
- القوة القاهرة Force Majeure
- التسوية الودية
- المنازعات Disputes ودور المهندس الاستشاري
- التحكيم Arbitration



المعهد العربي للتدريب في الخليج