



المعهد العربي للتدريب في الخليج

# تمويل المشاريع والبنية التحتية

## مقدمة:

- تهدف هذه الدورة " تمويل المشاريع والبنية التحتية " لاكتساب المهارات العملية والخبرات اللازمة لإدارة عملية تقييم وتمويل وهيكلية المشاريع وصفقات البنية التحتية. وذلك من خلال المحاور التالية : المفاهيم والتقنيات الأساسية لتمويل المشاريع والبنية التحتية ؛ الأساليب الأساسية لتمويل المشاريع؛ والتطبيق الحالي لهذه التقنيات لتمويل تعادل القوة الشرائية والمشاريع الأخرى في البنية التحتية والقطاعات الاقتصادية الرئيسية الأخرى. وسيركز على المجالات الحاسمة لنجاح واستدامة المشاريع الكبرى، وسيجمع بين المحاضرات ودراسات الحالة لتوضيح المفاهيم والتقنيات الرئيسية. وستشمل الدورة على المواضيع الأساسية التالية: مقدمة في تمويل المشاريع الكبيرة والمتوسطة والصغيرة ، تحليل الائتمان للمشاريع - جمع وفهم المعلومات، تحليل الائتمان للمشاريع- معلومات التحقق، تحليل الائتمان للمشاريع - التحليل المالي، تحليل الائتمان للمشاريع - تحليل التدفقات النقدية، إدارة محفظة القروض والرصد، ودعم الأنشطة والإستراتيجية.

## اهداف الدورة:

### بحلول نهاية الدورة، ستتمكن من:

- مناقشة مزايا وعيوب أنواع الصناديق التي يمكن جمعها للمساعدة في إنشاء أعمال وتشغيلها
- تحديد العوامل التي تؤثر على طريقة تمويل المشاريع والبنية التحتية
- خلق قيمة من خلال تمويل المشاريع والبنية التحتية
- فهم المشاريع مقابل تمويل الشركات
- تمويل مشاريع البنية التحتية الكبيرة الحجم وقيمتها وهيكلها
- تحليل مخاطر المشروع
- إعادة هيكلة المشاريع في محنة على النحو الأمثل
- فهم الشراكات بين القطاعين العام والخاص ومبادرات التمويل الخاص
- تقييم التمويل لخطة العمل
- التحقيق في تمويل المشاريع في الأسواق الناشئة
- التفكير في كيفية التعامل مع المصادر المالية

## الفئات المستهدفة:

- المهنيون الماليون من القطاعين الخاص والعام.
- محترفي التمويل من الصناعات بما في ذلك الطاقة والبنية التحتية والنقل والخدمات اللوجستية والمرافق والتعدين.
- المسؤولون الحكوميون.
- مستشارون تمويل المشاريع داخل البنوك.
- المطورين والمهندسين والمحامين والمستشارين القانونيين ومراجعي الحسابات ومديري المخاطر

## محتوى البرنامج:

### البنية والتقنية الأساسية في تمويل المشاريع:

- مفهوم تمويل المشاريع
- الدور الحاسم لإعداد المشاريع وتحليل المخاطر والعناية الواجبة
- مراحل معاملة تمويل المشروع
- الهياكل القانونية والوثائق الأساسية

### كيفية التفاوض على مستندات المشروع القابلة للتمويل:

- مفهوم قابلية البنوك
- التعامل مع مخاوف المقرض
- تحديد بنود العقود الرئيسية والتفاوض بشأنها

### ترتيب التمويل:

- مصادر التمويل
- دور المقرضين في القطاع العام
- توفير الدعم الائتماني والأمن للقروض
- وضع خطة مالية

### الوثائق المالية:

- اتفاقيات القرض الأساسية
- وثائق القروض الإضافية: اتفاق مشترك؛ اتفاق حسابات المشاريع؛ وثائق الأمن؛ والاتفاق بين الوكالات الائتمانية

### إعادة التفاوض وإعادة الهيكلة وتسوية المنازعات:

- أسباب مواجهة حركات تمويل المشاريع للمشاكل
- المشاكل الخاصة لتسوية المنازعات المتعلقة بتمويل المشاريع



المعهد العربي للتدريب في الخليج